



Javni zavod Turizem Bohinj - zavod za pospeševanje turizma, Stara Fužina 38, 4265 Bohinjsko jezero, (v nadaljevanju: Turizem Bohinj) na podlagi 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo v najem stojnic na lokaciji Ribčev Laz**

NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Javni zavod Turizem Bohinj - zavod za pospeševanje turizma, Stara Fužina 38, 4265 Bohinjsko jezero

PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Predmet javnega zbiranja ponudb za oddajo v najem so stojnice na parceli št. 1131/1, k.o. Savica.

Stojnice sestavljajo 2 ločena objekta, s skupno tremi tržnimi mesti:

- Stojnica 1, manjši prostor, površina brez pulta 4,7 m², neto površina 3,2 m², zunanji podest 0,8 m²
- Stojnica 1, večji prostor: površina brez pulta 7,9 m², neto površina 5,4 m², zunanji podest 0,8 m²
- Stojnica 2: neto skupna površina 11,2 m²

Lastnik poslovnega prostora je Občina Bohinj upravljavec pa Turizem Bohinj.

Stojnice se oddajajo za naslednje vrste dejavnosti:

- Stojnica 1, manjši prostor: prodaja kmetijskih pridelkov pridelanih v Bohinju, prodaja izdelkov kolektivne blagovne znamke Bohinjsko/From Bohinj in prodaja drugih živil
- Stojnica 1, večji prostor: prodaja kmetijskih pridelkov pridelanih v Bohinju, prodaja izdelkov kolektivne blagovne znamke Bohinjsko/From Bohinj in prodaja drugih živil
- Stojnica 2: gostinska dejavnost, prodaja predhodno pripravljenih jedi in pijač, certificiranih s KBZ Bohinjsko/From Bohinj in drugih predhodno pripravljenih jedi in pijač.

Stojnice so delno opremljene, ostalo potrebno opremo za izvajanje dejavnosti mora zagotoviti izbrani najemnik na lastne stroške.



ŠTEVILO IZBRANIH PONUDNIKOV

1. Stojnica 1, manjši prostor: 1 ponudnik



2. Stojnica 1, večji prostor: 1 ponudnik

3. Stojnica 2: 1 ponudnik

Ponudniki lahko nastopijo v obliki pravne osebe, dopolnilne dejavnosti na kmetiji, konzorcija ali neformalne skupine ponudnikov na podlagi pisma o nameri.

IZHODIŠČNA (minimalna) NAJEMNINA ZA NAJEM STOJNIC

Stojnica	Mesečna najemnina brez DDV, EUR - poletna sezona	Mesečna najemnina brez DDV, EUR – izven poletne sezone
Več kot 50% izdelkov Bohinjsko/From Bohinj		
Stojnica 1, manjši prostor	28,69	22,95
Stojnica 1, večji prostor	57,38	45,90
Stojnica 2	81,97	65,57
Manj kot 50% izdelkov Bohinjsko/From Bohinj		
Stojnica 1, manjši prostor	57,38	45,90
Stojnica 1, večji prostor	114,75	91,80
Stojnica 2	163,93	131,15

MERILA ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Naročnik bo najugodnejšo ponudbo izbral na osnovi naslednjih meril:

Stojnica 1, manjši prostor

Merilo 1: delež pridelkov in izdelkov v prodaji, s certifikatom KBZ Bohinjsko/From Bohinj: od 10 do 50% = 10 točk, nad 50% = 20 točk

Merilo 2: povezanost ponudnikov: skupina 3-5 pridelovalcev = 5 točk, nad 5 pridelovalcev = 10 točk, zadruga = 10 točk

Merilo 3: Sedež ponudnika: občina Bohinj = 10 točk

Merilo 4: Predvideno število odprtih dni nad minimalnim obsegom: do 20 = 5 točk, nad 20 = 10 točk

Najugodnejša ponudba lahko prejme skupno največ 50 točk. V primeru enakega števila točk večjega števila ponudnikov, bo pri izbiri ponudnika odločilna ponudbena cena za mesečno najemnino, ki jo bodo ponudniki na poziv predložili v zaprti kuverti.

Stojnica 1, večji prostor

Merilo 1: delež pridelkov in izdelkov v prodaji, s certifikatom KBZ Bohinjsko/From Bohinj: od 10 do 50% = 10 točk, nad 50% = 20 točk

Merilo 2: povezanost ponudnikov: skupina 3-5 pridelovalcev = 5 točk, nad 5 pridelovalcev = 10 točk, zadruga = 10 točk

Merilo 3: Sedež ponudnika: občina Bohinj = 10 točk

Merilo 4: Predvideno število odprtih dni nad minimalnim obsegom: do 20 = 5 točk, nad 20 = 10 točk

Najugodnejša ponudba lahko prejme skupno največ 50 točk. V primeru enakega števila točk večjega števila ponudnikov, bo pri izbiri ponudnika odločilna ponudbena cena za mesečno najemnino, ki jo bodo ponudniki na poziv predložili v zaprti kuverti.

Stojnica 2

Gostinska dejavnost

Pogoj je, da predlog jedilnika vsebuje:

Delež sestavin s certifikatom KBZ Bohinjsko/From Bohinj, vsake posamezne jedi je nad 30%, delež ponujene pijače s certifikatom KBZ Bohinjsko/From Bohinj nad 20%.



Merilo 1 : Delež sestavin s certifikatom KBZ Bohinjsko/From Bohinj, posamezne jedi nad 50% = 10 točk, posamezna jed je certificirana = 20 točk, delež ponujene pijače s certifikatom KBZ Bohinjsko/From Bohinj, od 30 do 50% = 10 točk, nad 50% = 20 točk.

Hrana in pijača morata biti pakirani v okolju prijazni embalaži.

Merilo 2: povezanost ponudnikov: 2 gostinska ponudnika = 2 točk, 3 in več gostinskih ponudnikov = 5 točk

Merilo 3: sedež ponudnika: občina Bohinj = 10 točk

Merilo 4: predvideno število odprtih dni nad minimalnim obsegom: do 20 = 5 točk, nad 20 = 10 točk

V primeru enakega števila točk večjega števila ponudnikov, bo pri izbiri ponudnika odločilna ponudbena cena za mesečno najemnino, ki jo bodo ponudniki na poziv predložili v zaprti kuverti.

POGOJI ODDAJE V NAJEM

- Ponudnik za stojnico 1 je lahko pravna ali fizična oseba registrirana za opravljanje trgovske dejavnosti, zadruga, kmetija z dopolnilno dejavnostjo, kmetija;
- ponudnik za stojnico 2 je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za obratovanje začasnih gostinskih obratov pod SKD šifro 56.104;
- najem poslovnega prostora je za 5 let, z možnostjo podaljšanja;
- ponudnik mora zagotavljati v času najema obratovanja stojnice:
 - o v poletni sezoni, to je od 1.6. do 30.9., dnevno delovanje, vsaj 4 ure na dan,
 - o v mesecu maju v sobotah in nedeljah, vsaj 4 ure na dan,
 - o v prazničnih dnevih izven poletne sezone, vsaj 4 ure dnevno;
- najem se opravi po načelu »videno – vzeto v najem«;
- najemnik mora pričeti z izvajanjem dejavnosti najkasneje 1.6.2023;
- najemnik bo dolžan poleg najemnine plačevati tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj in druge stroške, glede katerih se bosta stranki dogovorili z najemno pogodbo;
- najemnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj;
- najemnik bo dolžan plačevati najemnino do zadnjega dne v mesecu za tekoči mesec;
- najemnik ne bo imel pravice oddati poslovnega prostora v podnajem, brez soglasja najemodajalca;
- najemnik mora skrbeti za red in čistočo v neposredni okolici objekta;
- ponudniki bodo o opravljeni izbiri pisno obveščeni najkasneje v roku 3 dni po odpiranju ponudb;
- izbrani ponudnik mora skleniti najemno pogodbo v roku 3 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik v tem roku ne podpiše pogodbe, se šteje, da je od najema odstopil. Najemodajalec lahko v tem primeru sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom.

POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- Za stojnico 1: Izpis iz registra dejavnosti za pravne osebe ali priglasitveni list za samostojne podjetnike ali odločbo o dopolnilni dejavnosti ali izpis iz Registra kmetijskih gospodarstev
- Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti iz katere mora izhajati, da je ponudnik registriran za obratovanje začasnih gostinskih obratov pod SKD šifro 56.104, ki ne sme biti starejše od 3 mesecev in sicer:
 - za s.p.: priglasitveni list
 - za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje
 - za društva: odločbo o vpisu v register društev
 - za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra
- Jedilnik ponudnika, iz katerega mora biti razvidno, kdo je proizvajalec jedi in pijače (ustrezno označiti tudi izdelke, ki imajo certifikat Bohinjsko/From Bohinj)
- Navedbo ali bo uporabil okolju prijazno embalažo,
- Izjavo ponudnika, da je seznanjen in da soglašja s pogoji in navedbami v razpisu.
- Izjavo o vezanosti na dano ponudbo 30 dni po preteku pogodbe.



POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Direktor Turizma Bohinj lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

1. Odpiranje ponudb bo v četrtek 4.5.2023 ob 14. uri na sedežu Turizma Bohinj
2. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. o nadaljevanju postopka v 3 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

ROK VELJAVNOSTI PONUDBE

Rok vezanosti na dano ponudbo je 30 dni po preteku pogodbe.

NAČIN ODDAJE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi dokazili v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za najem stojnice v Ribčevem Lazu«, in sicer lahko ponudbo oddajo osebno ali priporočeno po pošti na naslov: Javni zavod Turizem Bohinj - zavod za pospeševanje turizma, Stara Fužina 38, 4265 Bohinjsko jezero
Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo popolne ponudbe z vsemi prilogami je petek 28.04.2023 do 12.00 ure osebno ali po pošti.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Ponudnik mora ponudbi priložiti vse zahtevane dokumente.

DODATNE INFORMACIJE

Ogled stojnice je možen v petek, dne 14.04.2023 od 10.00 ure do 12.00 ure, po predhodni najavi na telefonski številki 045747590 ali e-mail: bohinjsko@bohinj.si.

Vsa dodatna pojasnila z zvezi z oddajo v najem dobite telefonski številki 045747590 ali e-mail: bohinjsko@bohinj.si.

Datum: 6.4.2023

Klemen Langus
Direktor

**PONUDBA****1. Podatki o ponudniku**

Naziv/ime in priimek/podjetje/organizacija: _____

Naslov: _____

Tel. št. in e-naslov: _____

Matična številka: _____

Davčna številka oz. ID za DDV: _____

Davčni zavezanec: da ne

Transakcijski račun: SI56 _____

Zakoniti zastopnik: _____

Kontaktna oseba: _____

Tel. št. in e-naslov kontaktne osebe: _____

2. Ponudba za najem stojnice na lokaciji v Ribčevem Lazu

Popisani ponudnik _____ oddajam ponudbo za naslednjo stojnico stoječo na parc. št. 1131/1 k.o. Savica:

- Stojnica 1, manjši prostor, površina brez pulta 4,7 m², neto površina 3,2 m², zunanji podest 0,8 m²
- Stojnica 1, večji prostor: površina brez pulta 7,9 m², neto površina 5,4 m², zunanji podest 0,8 m²
- Stojnica 2: neto skupna površina 11,2 m²

(označiti ustrezno)

3. Izjava

Podpisani _____, s svojim podpisom potrjujem resničnost vseh podatkov, navedenih v svoji prijavi in njenih prilogah in izjavljam ter s svojim podpisom potrjujem:

- da sem seznanjen in v celoti soglašam s pogoji javnega zbiranja ponudb za oddajo stojnice _____ na lokaciji v Ribčevem Lazu, stoječo na parc. št. 1131/1 k.o. Savica,
- mi je stanje nepremičnin v naravi poznano in sem seznanjen s tem, da se bo pogodba sklenila na način »videno-vzeto v najem«,
- da sem seznanjen, do bo nepremičnina oddana najugodnejšemu ponudniku, ki bo izpolnjeval merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ki so navedeni v javni objavi javnega zbiranja ponudb;
- da bom, v kolikor bom uveljavljal točke pri merilih za izbiro najugodnejšega ponudnika s prodajo oz. uporabo pridelkov in izdelkov s certifikatom Bohinjsko/From Bohinj le te tudi uporabljal celotno obdobje ponudbe in v zvezi s tem tudi poročal.
- da sem seznanjen, da lahko najemodajalec začeti postopek oddaje nepremičnin v najem kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi,



- da je veljavnost moje ponudne do 30 dni po preteku pogodbe,
- da so vsi podatki resnični in priložena dokazila verodostojne kopije originalnih dokumentov,
- da pod materialno in kazensko odgovornostjo s to izjavo prevzemamo vse posledice, ki iz nje izhajajo,

Kraj in datum: _____

(podpis)

Priloge;

- Za stojnico 1: dokazilo o registraciji dejavnosti
- Za stojnico 2: Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti iz katere izhaja, registracija za obratovanje začasnih gostinskih obratov pod SKD šifro 56.104,
- Seznam pridelkov in izdelkov za stojnico 1 z oznako ali ima določen izdelek ali pridelek certifikat Bohinjsko/From Bohinj
- Za stojnico 2, jedilnik ponudnika, iz katerega mora biti razvidno, kdo je proizvajalec jedi in pijače (ustrezno označiti tudi sestavine, ki imajo certifikat Bohinjsko/From Bohinj) ter katero embalažo, ki jo bo uporabljal, tako, da bo razvidno, ali bo uporabil okolju prijazno embalažo,
- Za stojnico 2, pisma o nameri za zagotavljanje ustreznih količin sestavin jedilnika s certifikatom Bohinjsko/From Bohinj
- Pisma o nameri v kolikor ponudnik nastopa v imenu več ponudnikov
- Izjava o številu odprtih dni nad minimalnim številom, v kolikor bo ponudnik izvedel to možnost



PONUĐNIK na javnem pozivu za oddajo v najem stojnic na lokaciji Ribčev Laz

Naziv: _____

Naslov: _____

SEZNAM PRIDELKOV IN IZDELKOV ZA STOJNICO 1

Podpisnik izjavljam, da bom na Stojnici, za katero dajem ponudbo prodajal naslednje pridelke in izdelke, od katerih imajo certifikat Bohinjsko/From Bohinj pridelki in izdelki označeni v seznamu. Izjavljam, da v kolikor nisem sam proizvajalec izdelkov oz. pridelovalec, imam s ponudniki navedenih pridelkov in izdelkov sprejet dogovor o prodaji.

Naziv pridelka oz. izdelka	Certifikat Bohinjsko/From Bohinj (D/N)

V/na, _____, dne _____

Podpis:



PONUĐNIK pridelkov in izdelkov s certifikatom Bohinjsko/From Bohinj

Naziv: _____

Naslov: _____

PONUĐNIK na javnem pozivu za oddajo v najem stojnic na lokaciji Ribčev Laz

Naziv: _____

Naslov: _____

PISMO O NAMERI

I.

Podpisnik s tem pismom izraža nameru o prodaji ustreznih količin izdelkov in pridelkov s certifikatom Bohinjsko/From Bohinj na stojnici v Ribčevem Lazu in sicer:

(Nazivi pridelkov/izdelkov oz. navedba, da z vsemi pridelki in izdelki)

II.

Cilj podpisnika pisma o nameri je sodelovanje s prijaviteljem na javno zbiranje ponudb za oddajo v najem stojnic na lokaciji Ribčev Laz, pri dobavi sestavin za jedi oz. dobavi pijač s certifikatom Bohinjsko/From Bohinj.

Z navedenim prijavitelj in podpisnik tega pisma uresničujeta in zagotavljata izpolnjevanje pogojev ali meril za doseganje večjega števila točk ponudnika na javnem zbiranju ponudb.

III.

Pismo o nameri je veljavno za nedoločen čas. Podpisnik lahko prekine sodelovanje s predhodnim pisnim obvestilom.

V/na, _____, dne _____

žig

*PONUĐNIK pridelkov
in izdelkov s
certifikatom
Bohinjsko/From Bohin
Podpis:*



Partner pri prijavi na javno zbiranje ponudb za oddajo v najem stojnic na lokaciji Ribčev Laz

Naziv: _____

Naslov: _____

Prijavitelj pri prijavi na javno zbiranje ponudb za oddajo v najem stojnic na lokaciji Ribčev Laz

Naziv: _____

Naslov: _____

PISMO O NAMERI

I.

Podpisnik s tem pismom izraža namero o sodelovanju s prijaviteljem pri opravljanju dejavnosti :

- prodaja kmetijskih pridelkov pridelanih v Bohinju, prodaja izdelkov kolektivne blagovne znamke Bohinjsko/From Bohinj in prodaja drugih živil

- gostinska dejavnost, prodaja predhodno pripravljenih jedi in pijač, certificiranih s KBZ Bohinjsko/From Bohinj in drugih predhodno pripravljenih jedi in pijač.

II.

Cilj podpisnika pisma o nameri je sodelovanje s prijaviteljem na javno zbiranje ponudb za oddajo v najem stojnic na lokaciji Ribčev Laz, pri skupnem opravljanju dejavnosti iz prejšnje točke.

Z navedenim prijavitelj in podpisnik tega pisma uresničujeta in zagotavljata izpolnjevanje meril za doseganje večjega števila točk ponudnika na javnem zbiranju ponudb.

III.

Pismo o nameri je veljavno za nedoločen čas. Podpisnik lahko prekine sodelovanje s predhodnim pisnim obvestilom.

V/na, _____, dne _____

žig

*Partner pri prijavi na
javno zbiranje ponudb za
oddajo v najem stojnic
na lokaciji Ribčev Laz
Podpis:*

**IZJAVA O ŠTEVILU ODPRTIH DNI NAD MINIMALNIM ŠTEVILOM DNI**

Podpisani ponudnik _____ na javnem zbiranju ponudb za oddajo v najem stojnic na lokaciji Ribčev Laz izjavljam, da bom poleg minimalnega števila dni obratovanja, zagotavljal obratovanje tudi v naslednjem obdobju:

obdobje	Število dni	Skupaj ur

Datum in kraj:

Podpis: